ЗЛАТОГРАД

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД**

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

# ЗАПОВЕД

№ 299/28.07.2025

По повод заявление вх.№ 94-00-1288/23.04.2025 г. от , **чрез пълномощника си** ; Нотариален акт № 87, том II, рег.№ 3078, д. № 262/2017 г. за покупко-продажба на недвижим имот; Пълномощно с рег.№ 1943/13.08.2024 г.; Удостоверение № 298/10.09.2024 г. на Общинска администрация Златоград, че Поземлен имот с идентификатор 31111.22.245 е включен в Общия устройствен плана на Община Златоград; Решение № И 383/25.03.2025 г. на Общински съвет Златоград; Решение № 11.3 по протокол № 3 от 24.04.2025г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет Подробен устройствен план-План регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ,

## ОДОБРЯВАМ:

**Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 31111.22.245, местност „Друмът" по Кадастрална карта на гр.Златоград.**

**Проектът за ПУП-ПРЗ предвижда да се промени предназначението на ПИ с идентификатор 31111.22.245, местност „Друмът" по КККР на гр.Златоград от земеделски имот и образуване на УПИ I-245-за курортно селище, търговия и услуги.**

**Съгласно ОУП на гр.Златоград имота попада в устройствена зона за курортно селище – Ок, с параметри на застрояване: плътност до 30%, етажност – до 10 м, К инт – 1,0 и минимално озеленяване до 50%**

**Към заповедта е приложен ПУП – ПРЗ изготвен от с ППП рег.№ 04975.**

**Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.**

**Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.**

**Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.**

**Контрол по заповедта запазвам за себе си.**

**МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ**
***Кмет на Община Златоград***

*Изготвил:*
*Арх.Руска Запрянова – Главен архитект*

*Съгласувал:*
*Златка Цекова-Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт*